КОНТРАКТ № 0372100025524000014000 1-ЭА/2024

(Идентификационный код закупки 2417808006670784001001002500143912 43)

г. Санкт-Петербург «__» _____ 2024 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный драматический театр России (Александринский театр)», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности – руководителя департамента эксплуатации Клопова Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2023 № 65, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНИЯ ЧУДЕС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ракитина Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили по итогам электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.06.2024 № 0372100025524000014-1-1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – работы) кровли производственно-вспомогательной базы Александринского театра, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 42, корп. 4, лит. А (далее – объект), на условиях и в сроки, установленные в Контракте, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по настоящему Контракту в пределах цены Контракта.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере строительства, Технического задания (Приложение № 1 к Контракту), определяющего объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и условиями настоящего Контракта.

1.3. Результатом выполнения работ по Контракту являются качественно выполненные работы в соответствии с условиями Контракта и требованиями действующих нормативных правовых актов, относящихся к предмету Контракта.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ, требования к выполняемым работам и иные условия выполнения работ указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к Контракту). Сроки выполнения отдельных видов работ определяются в графике производства работ в соответствии с пунктом 4.3.2 Контракта. Такой график производства работ будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и составляет 15 605 864 (Пятнадцать миллионов шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается, и определяется в соответствии со Сметой контракта (Приложение № 2 к Контракту).

3.2. Цена Контракта включает: стоимость работ, выполняемых по Контракту, в том числе стоимость материалов, затраты на использование машин и механизмов, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы, вывоз и утилизацию мусора, затраты на заработную плату и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту Подрядчик несет за свой счет.

3.3. Изменение цены допускается только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.4. Источники финансирования: субсидия на выполнение государственного задания, средства от иной приносящей доход деятельности, КВР 243.

3.5. Расчеты с Подрядчиком осуществляются Заказчиком в рублях Российской Федерации. Оплата

выполненных работ производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Контракта.

3.6. Оплата производится в пределах цены Контракта за фактически выполненные работы в соответствии со Сметой Контракта в следующем порядке:

3.6.1. Аванс 30% (тридцать процентов) от цены Контракта в размере 4 681 759 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 20 коп. выплачивается Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Контракта.

3.6.2. Окончательная оплата работ по Контракту осуществляется Заказчиком с зачетом авансового платежа в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами в соответствии с разделом 6 Контракта документа о приемке выполненных работ.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего Контракта, нормативно-правовых актов или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков (при возможности устранения недостатков). Если указанные отклонения (недостатки) не могут быть устранены, то оплате подлежит только часть работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.9. В случае ненадлежащего оформления или несвоевременного предоставления Подрядчиком документов, необходимых для оплаты, срок для оплаты отодвигается до момента предоставления Заказчику надлежаще оформленных документов. При этом Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ, а также в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, установленных пунктом 13.4 настоящего Контракта.

3.10. Подрядчик оплачивает затраты за пользование ресурсами (электроэнергия, вода, водоотведение) Заказчика в период выполнения работ.

Заказчик в последний день календарного месяца предоставляет Подрядчику для подписания акт учета потребления ресурсов. Подрядчик в тот же день подписывает акт учета потребления ресурсов, либо, в случае несоответствия показаний приборов учета в акте учета потребления ресурсов фактическим показаниям приборов учета, направляет Заказчику мотивированный отказ от подписания акта учета потребления ресурсов с указанием выявленных несоответствий. Заказчик в течение 1 (одного) рабочего дня корректирует акт учета потребления ресурсов и повторно передает Подрядчику для подписания.

На основании подписанного Сторонами акта учета потребления ресурсов за месяц Заказчик направляет Подрядчику счет на компенсацию (возмещение) затрат за пользование ресурсами и акт об оказании услуг. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета на компенсацию (возмещение) затрат за пользование ресурсами и акта об оказании услуг Подрядчик обязан подписать акт об оказании услуг и оплатить выставленный Заказчиком счет.

Расчет затрат за пользование ресурсами производится Заказчиком на основании данных акта учета потребления ресурсов по тарифам на коммунальные услуги, предъявленные Заказчику организациями, осуществляющими отпуск ресурсов.

3.11. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, исполнительной документации, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом.

4.1.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.1.4. Производить любые экспертизы в отношении результата работ, привлекать независимых экспертов к приемке результата работ.

4.1.5. Отказаться от приемки и оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта.

4.1.6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема, содержания и стоимости этих

работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.7. В любое время приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Подрядчика, в следующих случаях:

- когда работы выполняются с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Контракта, что создает угрозу пригодности и прочности здания Заказчика, жизни и здоровью людей, сохранности имущества физических и юридических лиц, безопасности окружающей среды;

- в иных случаях, когда продолжение выполнения работ по Контракту может повлечь неблагоприятные последствия для Заказчика, в том числе увеличение сроков выполнения работ и их стоимости.

Подрядчик, не выполнивший указание Заказчика о приостановке работ, либо возобновивший их ранее срока, определенного Заказчиком, несет полную ответственность за любой вред, причиненный в результате указанных действий Заказчику или иным лицам.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Согласовать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления на согласование Проект производства работ, а также график производства работ, разработанный Подрядчиком в соответствии с пунктом 4.3.2 Контракта.

4.2.2. Подготовить и предоставить Подрядчику объект, место для хранения материалов, а также точки подключения к источникам водо-, энергоснабжения на время выполнения работ (далее – строительная площадка). Доступ на объект Заказчика для выполнения работ осуществляется после подписания Сторонами акта приема-передачи строительной площадки в соответствии с пунктом 2 раздела 8 Технического задания (Приложение № 1 к Контракту).

4.2.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.4. Участвовать совместно с Подрядчиком в освидетельствовании скрытых работ.

4.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику, назначив срок их устранения.

4.2.6. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, установленные Контрактом.

4.2.7. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

4.2.8. Обеспечивать доступ персоналу Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ в соответствии с действующим у Заказчика пропускным и внутриобъектовым режимом.

4.2.9. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

4.2.10. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.2.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.2.13. Выполнять иные обязанности, возложенные на Заказчика действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Из числа своего персонала назначить приказом должностных лиц, ответственных за проведение работ, пожарную безопасность, соблюдение требований по охране труда и техники безопасности на объекте Заказчика, уполномоченных от имени Подрядчика вести переговоры, подписывать юридически значимые документы, а также за передачу результата работ по Контракту.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ, а также подробный график производства работ с расшифровкой сроков и видов выполняемых на объекте работ.

4.3.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.3.4. Выполнять работы в объеме и в сроки, установленные Контрактом, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и иными условиями Контракта, требованиями строительных норм, стандартов и правил, технических регламентов, санитарных правил.

4.3.5. Не допускать при выполнении работ повреждений объекта Заказчика, материалов, конструкций, сетей, оборудования и имущества, находящихся на объекте, но не входящих в состав работ, а также в период устранения недостатков работ после сдачи результата выполненных работ.

Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.3.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта, в том числе за ходом выполнения работ, качеством используемых Подрядчиком при выполнении работ материалов, изделий и оборудования, представлять по требованию Заказчика письменные отчеты о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту, исполнительную документацию на проведенные в соответствии с графиком производства работ работы.

4.3.7. Обеспечивать строительную площадку необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, свободными от прав и притязаний третьих лиц. Вести постоянный контроль за качеством материалов, осуществлять проверку их качества, а также обеспечивать сохранность материалов, оборудования и изделий на строительной площадке в период выполнения работ.

4.3.8. Вести общий журнал работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

4.3.9. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня в письменной форме о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, о выполнении скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком указанных работ, подписания актов освидетельствования скрытых работ.

Если скрытые работы выполнены Подрядчиком без их освидетельствования Заказчиком вследствие его не извещения или ненадлежащего извещения о времени освидетельствования, Подрядчик обязан по требованию Заказчика произвести за свой счет вскрытие любой части скрытых работ для их освидетельствования и их дальнейшее восстановление.

4.3.10. Немедленно (не позднее 24 часов) в письменном виде известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок.

4.3.11. Своими силами и за свой счет обеспечить устранение выявленных недостатков в срок, установленный Заказчиком, и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.3.12. Обеспечить соответствие результата работ условиям Контракта в течение всего гарантийного срока, установленного Контрактом. За свой счет и в срок, установленный Заказчиком, устранять выявленные недостатки работ, в том числе скрытые, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результата работ до их устранения, обнаруженные в период гарантийного срока.

4.3.13. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда. Во время выполнения работ на объекте Заказчика обеспечить соблюдение

требований по охране труда, экологических, санитарно–эпидемиологических, гигиенических, противопожарных норм и правил, а также иных нормативных требований, предъявляемых к выполнению работ, предусмотренных Контрактом. Ответственность за соблюдение вышеуказанных правил в местах проведения работ возлагается на Подрядчика.

4.3.14. Подрядчик предпринимает все необходимые меры для организации страхового обеспечения на изложенных в пунктах 4.3.14.1, 4.3.14.2 Контракта условиях, до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

4.3.14.1. В течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения Контракта Подрядчик за свой счет страхует следующие виды рисков при выполнении работ по Контракту:

- риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ на сумму 100% цены Контракта;

- риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении капитального ремонта на сумму 5 % цены Контракта.

При страховании риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя должен быть указан Заказчик.

Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность страхования строительно-монтажных рисков непрерывно в течение срока, превышающего срок выполнения работ по Контракту не менее, чем на 1 месяц.

4.3.14.2. При наступлении страхового случая Подрядчик с согласия Заказчика получает страховое возмещение от страховщика, которое направляется исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного.

Подрядчик обязан выплачивать страховые взносы в строгом соответствии с порядком платежей, указанным в договорах страхования, с учетом условий, предусмотренных пунктом 4.3.14.1 Контракта.

В случае, если случайная гибель или случайное повреждение результата выполненных работ не признано страховым случаем, Подрядчик обязан самостоятельно возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объёме.

4.3.15. Сдать результат работ, передав при этом надлежащим образом оформленные исполнительную документацию, финансовые документы и иную отчётную документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.3.16. Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО), а также должен быть включен в единый электронный реестр СРО, в случаях, установленных законодательством.

4.3.17. Привлекать к исполнению работ, указанных в Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в сфере строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

4.3.18. При исполнении обязательств по настоящему Контракту соблюдать требования инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории и в зданиях Заказчика, с содержанием которой можно ознакомиться на сайте Заказчика http://www.alexandrinsky.ru/o-teatre/dokumenty/.

4.3.19. Предоставить Заказчику список работников, которые будут задействованы в зданиях и на территории Заказчика, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника. В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Подрядчик гарантирует предоставление Заказчику согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных.

4.3.20. При исполнении обязательств по Контракту в зданиях и помещениях Заказчика соблюдать требования и ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», рекомендации и требования Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, а также иных компетентных органов государственной власти Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Стандарт безопасной организации труда работников и безопасной деятельности Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Национальный драматический театр России (Александринский театр)» в период неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Санкт-Петербурга, размещенный на сайте Заказчика https://alexandrinsky.ru/o-teatre/dokumenty/.

При нарушении обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, Подрядчик несет административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации, а также принимает на себя обязательства по урегулированию возможных требований, претензий, исков третьих лиц.

4.3.21. Соблюдать правила использования иностранной рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации. В случае наложения на Заказчика штрафа(ов) за использование при выполнении Подрядчиком своих обязанностей по Контракту нелегальной иностранной рабочей силы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в размере взысканных с него штрафов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

4.3.22. Уведомлять Заказчика о привлечении для выполнения работ третьих лиц. В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц осуществлять координацию их деятельности и обеспечить соблюдение ими объемов, качества и сроков выполнения работ, контролировать соблюдение привлекаемыми им к выполнению работ третьими лицами требований и условий, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ, а также нести перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых для выполнения работ третьих лиц.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил (членство в СРО, наличие лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

4.3.23. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

4.3.24. Производить регулярно уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. Осуществлять вывоз и утилизацию строительного и бытового мусора.

4.3.25. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.3.26. Не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25 (двадцать пять) процентов от цены Контракта.

4.3.26.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

- декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

4.3.26.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику документы, указанные в пункте 4.3.26.1 Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4.3.26.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику следующие документы:

- копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

- копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально

ориентированных некоммерческих организаций, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций).

4.3.26.4. Оплатить субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

4.3.27. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.28. При расторжении Контракта до завершения работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

4.3.29. Выполнять иные обязанности, возложенные на Подрядчика действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

4.4.2. Привлекать третьих лиц к исполнению обязательств, предусмотренных Контрактом. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия (бездействие) привлеченных им лиц как за свои собственные.

4.4.3. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе произвести приемку работ, результата работ в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.4.4. Завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом по согласованию с Заказчиком.

4.4.5. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом.

4.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4.4.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность результата работ в соответствии с условиями Контракта, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.

5.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора о качестве выполненных работ или использованных при выполнении работ материалов и/или оборудования по требованию Заказчика или Подрядчика может быть назначена независимая экспертиза качества выполненных работ, результата работ. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы. Если экспертиза назначена по требованию Заказчика и экспертиза подтвердила ненадлежащее качество выполненных работ, то расходы по вышеуказанной экспертизе несет Подрядчик.

5.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами в соответствии с разделом 6 Контракта документа о приемке выполненных работ по Контракту, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на всё, составляющее результат работ.

5.4. В случае если Заказчиком в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим Контрактом (в том числе в результате использования материалов ненадлежащего качества, отступления от технологии производства работ и пр.), устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

5.5. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

5.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

5.7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей Стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений.

В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

5.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

5.9. В случае отказа (уклонения) Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

5.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Для приемки работ Заказчиком Подрядчик по завершении работ в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке выполненных работ, содержащий информацию в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – документ о приемке).

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом Контракта такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

6.1.1. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически

выполненных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта (Приложение № 2 к Контракту), Подрядчик предоставляет Заказчику одновременно с документом о приемке с сопроводительным письмом комплект документов на предъявляемый к приемке объем работ в составе и количестве экземпляров, определенном в разделе 9 Технического задания (Приложение № 1 к Контракту).

6.2. Приемка Заказчиком работ, включая проведение экспертизы работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документов, указанным в пункте 6.1 Контракта.

В случае непредставления Подрядчиком документов, указанных в пункте 6.1.1 Контракта, Заказчик имеет право отказать в приемке работ до момента их представления в полном объеме.

Заказчик проверяет комплектность предоставленных документов, осуществляет осмотр выполненных работ, проверяет достоверность сведений об объемах, содержании и стоимости выполненных работ, отраженных в документах, соответствие Техническому заданию и иным условиям Контракта. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

6.3. По результатам приемки работ Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

6.3.1. Подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

6.3.2. В случае выявления Заказчиком некомплектности предоставленных документов, несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Контрактом, Заказчик в срок, указанный в пункте 6.2 Контракта формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Под мотивированным отказом здесь и далее понимается письменное изложение Заказчиком перечня обоснованных замечаний к выполненным работам (недостатки в выполненных работах), выявленных в процессе приемки выполненных работ. Фиксация и устранение таких недостатков производится в соответствии с требованиями пунктов 6.4 и 6.5 настоящего Контракта.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке либо мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

6.4. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ или результата работ недостатков в указанных работах, Заказчиком составляется акт выявленных недостатков, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок), выявленных в процессе приемки (экспертизы) работ, результата работ, и сроки их устранения Подрядчиком.

6.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить обнаруженные недостатки, указанные в таком мотивированным отказе (акте выявленных недостатков), и осуществить процедуру сдачи-приемки работ повторно.

Подрядчик при устранении выявленных недостатков обеспечивает сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящихся там материалов, изделий и имущества, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

6.6. В случае если Подрядчик не согласен с мотивированным отказом от подписания документа о приемке, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить надлежащее исполнение обязательств по Контракту заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Подрядчиком.

6.7. При не устранении Подрядчиком недостатков в установленные в мотивированном отказе сроки, Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также убытков с Подрядчика, и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.8. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания

усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

Повторная процедура сдачи-приемки работ проводится в порядке, установленном в пунктах 6.1 – 6.6 Контракта, по письменному извещению Заказчика Подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работы недостатков, зафиксированных в мотивированным отказе (акте выявленных недостатков), и готовности сдать работы Заказчику.

6.9. Передача Подрядчиком Заказчику строительной площадки по окончании выполнения работ оформляется актом приема-передачи в сроки, установленные для приемки результата работ.

6.10. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком в единой информационной системе документа о приемке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» (далее – постановление Правительства РФ № 1042) и настоящим Контактом.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Контракту, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с пунктом 3 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (далее - Правила), и устанавливается в размере 5 (пяти) процентов цены Контракта (этапа).

7.4 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с пунктом 6 постановления Правительства РФ № 1042 и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей.

7.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.6. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 (пяти) процентов объема такого привлечения, установленного пунктом 4.3.26 Контракта.

7.7. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 4.3.26.1 – 4.3.26.3 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства РФ № 1042 и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.12. Пени и штрафы, начисленные Подрядчику в соответствии с пунктами 7.3 - 7.7 настоящего Контракта, уплачиваются сверх суммы убытков, причиненных Заказчику неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Контракту.

7.13. Уплата неустойки (пеней, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.14. Неустойки (пени, штрафы), предусмотренные настоящим Контрактом, должны быть оплачены Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования от другой Стороны.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.16. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

7.17. Подрядчик вправе потребовать от Заказчика возмещение убытков только в части, не покрытой неустойкой (пенями, штрафами), предусмотренной пунктами 7.9 – 7.10 настоящего Контракта. При этом убытки подлежат возмещению только в объеме реального ущерба, Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения упущенной выгоды.

7.18. Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Контракта в установленном законом порядке с уплатой Подрядчиком штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

7.19. При наступлении случаев, указанных в пункте 7.18 настоящего Контракта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения фактически понесенного ущерба, в том числе разницу между ценой настоящего Контракта и ценой контракта (договора), заключенного Заказчиком с третьим лицом взамен настоящего Контракта (в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту. Гарантийные обязательства действуют до окончания срока действия гарантии.

8.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

8.3. Все изменения к Контракту оформляются в форме дополнительных соглашений в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

8.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по

основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.5.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ) для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

8.5.1.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

8.5.1.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при невыполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

8.5.1.3. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

8.5.1.4. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, выполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

8.5.1.5. В случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ)

8.5.1.6. Если при нахождении Подрядчика на территории Заказчика уполномоченными органами зафиксированы нарушения Подрядчиком положений статьи 13 Федерального закона от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

8.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.7. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

8.8. Если одной из Сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

8.9. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

8.10. В соответствии с пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации по соглашению Сторон возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидию Заказчику, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. В случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Заказчик вправе не принимать решение о расторжении Контракта, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительных соглашений к указанному Контракту, определяющих условия его исполнения в плановом периоде.

8.11. При расторжении Контракта по соглашению Сторон, Стороны должны произвести полные

взаиморасчеты.

8.12. Прекращение действия настоящего Контракта (в том числе расторжение по соглашению Сторон) не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.4. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт, и ни одна из Сторона не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПО КОНТРАКТУ

10.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 6 201 005 (Шесть миллионов двести одна тысяча пять) рублей 74 коп.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно.

10.2. Обеспечение исполнения Контракта удерживается Заказчиком если Подрядчиком нарушено любое условие настоящего Контракта, вследствие которого у Заказчика возникла обязанность взыскать неустойку (штрафы, пени), а также ущерб, возникший вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком условий Контракта, которые не уплачены Подрядчиком в добровольном порядке и (или) не удержаны Заказчиком в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта, Заказчик вправе для удовлетворения своих требований удержать неустойку (штрафы, пени), ущерб из обеспечения исполнения Контракта без обращения в суд.

10.3. В случае если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту выбрано внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, возврат таких денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», производится в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.4. В случае если обеспечение исполнения Контракта предоставлено Подрядчиком в виде независимой гарантии и у банка, предоставившего такую гарантию, отзывается в соответствии с

законодательством Российской Федерации лицензия на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Контракта.

10.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

11.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет: 2 067 001 (Два миллиона шестьдесят семь тысяч один) рубль 91 коп.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно.

11.2. Оформление документа о приемке выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

11.3. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Заказчику не позднее даты, указанной в пункте 6.1 настоящего Контракта.

11.4. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

11.5. При нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств, денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение гарантийных обязательств, могут удерживаться Заказчиком без обращения в суд.

11.6. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств выбрано внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, возврат таких денежных средств производится на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня истечения срока действия гарантийных обязательств.

11.7. В случае если обеспечение гарантийных обязательств предоставлено Подрядчиком в виде независимой гарантии и у банка, предоставившего такую гарантию, отзывается в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензия на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.5 настоящего Контракта.

12. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники не совершали прямо или косвенно следующие действия:

12.1.1. Не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.1.2. Не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта

законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.1.3. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12.2. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением Контракта, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования разногласий. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии.

Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке и подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Во всем остальном, что не урегулировано Контрактом, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

13.4. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и банковских реквизитов. Сторона, не исполнившая указанное требование, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

13.5. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, настоящим Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта Контракта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

При этом Стороны принимают на себя всю ответственность за полномочия и добросовестность сотрудников, имеющих доступ к средствам связи, а также работающих с входящей корреспонденцией.

13.6. Стороны договорились, что документы, за подписью уполномоченного лица одной из Сторон, переданные при исполнения настоящего Контракта по электронной почте и иной связи, в том числе за подписями Сторон, будут иметь доказательственное значение и полную юридическую силу, а также равны оригинальным документам. При этом Стороны обеспечивают в возможно кратчайшие сроки направление надлежащим способом друг другу оригиналов (оформленных надлежащим образом бумажных носителей) этих документов по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Контракту.

Документы направляются по телефонам/факсам и электронным адресам, указанным в разделе 14 настоящего Контракта.

13.7. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в

связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется путем направления электронных уведомлений в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13.8. В соответствии со статьями 9 и 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Подрядчик гарантирует Заказчику наличие необходимых согласий от всех субъектов персональных данных (работников Подрядчика) на обработку их персональных данных Заказчиком, в целях исполнения Контракта.

13.9. Стороны назначают ответственных лиц за надлежащее исполнение настоящего Контракта:

- со стороны Заказчика: Теханович Игорь Иванович, тел. 8 (812) 493-89-80 доб. 1631; электронная почта tehanovichii@alexandrinsky.ru;

- со стороны Подрядчика: Ракитин Олег Анатольевич, тел. +7-905-286-47-48; электронная почта Liniachudes@mail.ru.

13.10. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа.

13.11. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

13.11.1. Техническое задание (Приложение № 1).

13.11.2. Смета контракта (Приложение № 2).

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный драматический театр России (Александринский театр)»

Сокращенное наименование: Александринский театр
191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д.6, лит. А.
Тел./факс: 8 (812) 315-44-64, 493-89-71
Эл. почта: arhiv@alexandrinsky.ru
Бухгалтерия: тел. 8 (812) 571-31-75, 493-89-80
Отдел закупок и исполнения контрактов:
тел. 8 (812) 493-89-87
ИНН 7808006670 КПП 784001001
ОГРН 1037843017761
УФК по г. Санкт-Петербургу (Александринский театр, лицевой счет 20726Х45490)
Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Банковский счет 40102810945370000005
Казначейский счет 03214643000000017200
КБК 00000000000000000510 (указывается Подрядчиком в случае перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта)

Заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности – руководитель департамента эксплуатации

_____ / А.Е. Клопов /
(Подписано ЭП)

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНИЯ ЧУДЕС»

Сокращенное наименование: ООО «ЛИНИЯ ЧУДЕС»
188643, Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 33, пом. 4
ИНН 4703158790 КПП 470301001
ОГРН 1184704015605
р/с 40702810455000035677 в Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г.Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
ОКТМО 41612101001
ОКПО 33344469
Адрес эл. почты Liniachudes@mail.ru
Телефон: +7-905-286-47-48

Генеральный директор

_____ / О.А. Ракитин /
(Подписано ЭП)

Приложение № 1
к Контракту от _____ № 0372100025524000014001-ЭА/2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.	Наименование и место расположение объекта	Кровля производственно-вспомогательной базы (далее – кровля, объект соответственно) Адрес: Санкт-Петербург, ул. Салова, д.42, к.4, литера А
2.	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Национальный драматический театр России (Александринский театр)»
3.	Основание для производства работ и исходно-разрешительная документация	Проектная документация «Капитальный ремонт кровли производственно-вспомогательной базы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, д.42, к.4, литера А», разработанная ООО «АКСЭС-Проект» в составе разделов 1, 3, 6, 12 инв. № 163 (далее – Проектная документация)
4.	Основные технико-экономические показатели	Кадастровый номер: 78:13:7337:10:153 Год постройки: 1963г., 2008 (реконструкция) Общая площадь – 3554.70 м2; Площадь кровли, подлежащей капитальному ремонту – 1818,59 м2, в том числе площадь парапетов 107,38м2.
5.	Цель работ	Капитальный ремонт кровли выполняется в целях восстановления работоспособности кровли и ликвидации протечек (далее – работы).
6.	Состав работ	Определен на основании Проектной документации.
7.	Обязательные требования	1. Подрядчик осуществляет работы в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ и технических регламентов в области строительства. 2. При выполнении работ необходимо соблюдение: - правил техники безопасности; - требований охраны труда; - правил пожарной безопасности; - правил санитарно-гигиенического режима; - правил внутреннего распорядка Заказчика.
8.	Общие требования к проведению работ	1. Подрядчик должен выполнить работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с проектной документацией, требованиями нормативных правовых актов в области строительства, настоящим Техническим заданием в сроки, установленные Контрактом. 2. Заказчик передает строительную площадку по акту приема-передачи в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты заключения контракта, но не ранее согласования проекта производства работ (далее – ППР). 3. Подрядчик должен предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта, документ (приказ(ы)) о назначении ответственных лиц за производство работ и обеспечение требований охраны труда, электробезопасности, пожарную безопасность, технику безопасности. 4. Подрядчик должен до начала проведения работ в соответствии с графиком производства работ в течение 5 (пяти) рабочих дней совместно с представителем Заказчика определить места для складирования материалов, строительного мусора; организовать и согласовать время проведения работ, устройство временных ограждающих конструкций (места прохода людей, проезды автотранспорта и т.д.) у всех заинтересованных служб Заказчика. 5. Подрядчик должен предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих с даты заключения Контракта списки специалистов, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О., паспортных

		данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ для оформления допуска на территорию Заказчика. Подрядчик несёт ответственность за все действия своего персонала при исполнении Контракта, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства РФ. 6. Подрядчик должен соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной ему в связи с исполнением обязательств по Контракту. 7. Подрядчик должен предоставить на согласование Заказчику ППР в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта. 8. Работы производятся в условиях действующего предприятия, выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства для людей, находящихся в здании, или представлять угрозу их жизни и здоровью. 9. Строительные материалы на объект доставляются по мере необходимости. 10. Применение материалов и изделий определяется требованиями, предъявляемыми к ним исходя из назначения, в том числе пожарной безопасности, санитарной и экологической безопасности и других нормативных актов. Строительные материалы и изделия, приобретаемые и используемые Подрядчиком, должны отвечать требованиям Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и иметь: - сертификаты соответствия (паспорта качества); - санитарно-эпидемиологические (экспертные) заключения; - сертификаты пожарной безопасности; - инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов и сроков годности. Материалы и изделия, поставляемые Подрядчиком и используемые при производстве работ, должны пройти входной контроль, в соответствии с ГОСТ 24297-2013 Межгосударственный стандарт «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля». Материалы и изделия должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. Изделия и материалы, необходимые для выполнения работ должны быть разрешенными к применению, соответствовать требованиям государственных стандартов. 11. Подрядчик оформляет исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 №344/пр на бумажном носителе. 12. Подрядчик в процессе проведения работ ведет Общий журнал работ в соответствии с приказом Минстроя России от 02.12.2022 №1026/пр на бумажном носителе. 13. Подрядчик должен за свой счет содержать объект в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на объекте, а также на территории Заказчика, отведенной ему для складирования новых и демонтируемых материалов. При уборке строительного мусора применять меры по уменьшению пылеобразования. Сбор и удаление строительного мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории объекта в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ

		«Об отходах производства и потребления»). Запрещается сжигание мусора. Строительный мусор вывозится на полигон захоронения. Ответственность за выполнение правил обращения с отходами, образуемыми при проведении работ, лежит на подрядной организации. 14. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям строительных стандартов, инструкциям заводов-изготовителей изделий и материалов, технологическим картам-схемам, нормативным требованиям к качеству строительных, монтажных работ, а также строительным нормам и правилам. 15. Привлекать к выполнению работ только квалифицированных рабочих и специалистов, имеющих соответствующую квалификацию (разряд) и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных законодательством в области строительства (в том числе СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»). Не привлекать иностранных рабочих и специалистов без регистрации или без разрешения на работу. 16. Режим выполнения работ на объекте Заказчика: работы выполняются в рабочие и выходные (в т.ч. праздничные) дни. Шумные работы ведутся (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге») по согласованию с Заказчиком с 8-00 часов до 22-00 часов. В ночное время (с 22-00 до 8-00) ведение работ согласовывается с Заказчиком. 17. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки и по форме, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту, а также документацию в отношении исполнения Контракта. 18. Подрядчик обеспечивает участие в совещаниях, проводимых Заказчиком, должностных лиц Подрядчика, указанных в соответствующем извещении, либо их уполномоченных представителей. Информирование о времени, дате, месте, повестке совещания, приглашаемых должностных лицах Подрядчика осуществляется Заказчиком не менее чем за 1 (один) календарный день до даты проводимого Заказчиком совещания. 19. Подрядчик в ходе выполнения работ обязан сохранить в работоспособном состоянии инженерные системы, расположенные в зоне проведения работ. В случае их повреждения, Подрядчик обязан восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств. В случае необходимости демонтажа оборудования инженерных систем в процессе проведения работ, Подрядчик обязан самостоятельно выполнить данные мероприятия, в том числе и монтаж (обратную сборку) демонтируемых элементов систем. По окончании работ сдать инженерные системы в работоспособном состоянии Заказчику. 20. В случае повреждения конструктивных элементов здания, элементов благоустройства территории, отделки помещений, мебели, оборудования, оргтехники, вентиляции, любых инженерных систем, произошедших по причине производимых работ Подрядчиком - все работы по восстановлению берет на себя Подрядчик, а в случае невозможности восстановления мебели, оборудования приобретает новые. 21. В случае выявления необходимости проведения работ, не предусмотренных проектной документацией (изменение вида и объема работ), Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней информирует о сложившейся ситуации Заказчика и оформляет обосновывающие документы (акт), в которых указывается

		обоснование внесения изменений, характер вносимых изменений (дополнительные работы или замещение исключаемых работ). По итогам рассмотрения представленных документов Заказчиком принимается решение о дальнейших действиях.
9.	Порядок сдачи и приемки выполненных работ, требования к исполнительной и отчетной документации	По окончании выполнения работ Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней одновременно с размещением в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке выполненных работ предоставляет Заказчику сопроводительным письмом оформленный комплект документов (оригиналы) на бумажном носителе, включающий в себя: 1. Комплект исполнительной документации на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде (USB-флэш-накопитель) в составе: - общий журнал работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - исполнительные схемы выполненных работ, заверенные Подрядчиком, отражающие объемы выполненных работ; - копии паспортов качества применяемых материалов (изделий), сертификатов на применяемые материалы и изделия, заверенные Подрядчиком; - копии актов и протоколов лабораторных испытаний изделий и материалов, заверенные Подрядчиком (если проводились). 2. Фотофиксацию по всем видам работ (до начала производства работ, во время производства и по результату окончания) на бумажном носителе в цветном виде на листах формата А4 в 1 экз. Фотофиксацию необходимо сформировать в электронном формате файла Microsoft Word, в котором имеются фотографии всех видов работ с подписью времени и места производства работ. В электронном виде документы передаются в следующем формате: − текстовые документы в форматах DOCX, XLSX, PDF; − чертежи в форматах PDF, DWG. Документация, переданная на бумажном носителе, должна быть идентична электронной версии.
10.	Сроки выполнения работ	Работы выполнить в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты передачи строительной площадки по акту приема-передачи.
11.	Гарантии	Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания документа о приемке выполненных работ. В случае если Заказчиком в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества выполненных работ, предусмотренных Контрактом (в том числе в результате использования материалов ненадлежащего качества, отступления от технологии производства работ и пр.), Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.
12.	Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания (размещены на сайте ЕИС www.zakupki.gov.ru в виде отдельных файлов)	1. Проектная документация «Капитальный ремонт кровли производственно-вспомогательной базы, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, д.42, к.4, литера А», разработанная ООО «АКСЭС-Проект» в составе разделов 1, 3, 6, 12 инв. № 163-01.1. 2. Акт технического осмотра, содержащий перечень дефектов.

Приложение № 2
к Контракту от _____ № 0372100025524000014000 1-ЭА/2024

СМЕТА КОНТРАКТА

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Кол-во (объем работ)	Стоимость работ с учетом коэффициента снижения, руб. [1]	
				На ед. изм.	Всего
1	**Демонтажные работы, в том числе:**	**усл. ед.**	**1**		**747 257,41**
1.1	Демонтаж молниезащиты	п.м.	871,6	77,07	67 174,21
1.2	Демонтаж тротуарных плит 300х300х40	м2	132,48	269,92	35 759,00
1.3	Разборка цементного раствора толщиной 10мм (под плитами)	м2	132,48	63,13	8 363,46
1.4	Демонтаж конструкций лестниц (с сохранением)	т	0,4017	25 818,10	10 371,13
1.5	Демонтаж ограждений кровли	компл.	1	2 052,05	2 052,05
1.6	Демонтаж кабелей питания и обогрева воронок	п.м.	104,99	65,42	6 868,45
1.7	Разборка рулонного материала покрытия	м2	1711,21	103,56	177 212,91
1.8	Разборка примыканий гидроизоляции к вертикальным поверхностям	м2	191,7	103,56	19 852,45
1.9	Разборка сборной стяжки из листов ЦСП	м2	979,51	112,87	110 557,29
1.10	Разборка теплоизоляции	м2	1711,21	85,70	146 650,70
1.11	Разборка уклонообразующего слоя из керамзита	м3	37,31	2 081,78	77 671,21
1.12	Разборка пароизоляционного слоя	м2	1624,51	50,84	82 590,09
1.13	Разборка водоприемных труб внутреннего водостока	компл.	1	2 134,46	2 134,46
2	**Сопутствующие работы, в том числе:**	**усл. ед.**	**1**		**714 989,03**
2.1	Огрунтовка и окраска новых ограждений кровли, в том числе наращенные элементы ограждения террасы	м2	99	89,00	8 811,00
2.2	Зачистка, огрунтовка, окраска металлических элементов инженерных систем, стеновых сэндвич-панелей, подверженных коррозии	м2	117,3	144,17	16 911,14
2.3	Зачистка, грунтовка и окраска ранее окрашенных металлических конструкций лестниц и ограждений кровли	м2	107,1	144,17	15 440,61
2.4	Устройство в кирпичных стенах борозд (штраб) под кабели питания	п.м.	85,19	57,10	4 864,35
2.5	Монтаж кабелей питания с прокладкой в бороздах (штрабе) в гофротрубе	п.м.	85,19	176,80	15 061,59
2.6	Оштукатуривание по сетке боковых поверхности кирпичных парапетов	м2	203,37	1 292,83	262 922,84
2.7	Ремонт штукатурки потолков с последующей окраской	м2	9	1 871,30	16 841,70
2.8	Ремонт штукатурки стен с последующей окраской	м2	106	1 516,28	160 725,68
2.9	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях (места прохода водоприемных труб внутреннего водостока)	м3	1,5	50 371,98	75 557,97
2.10	Заделка выбоин, гнезд, борозд в ж/б перекрытиях	м2	93,37	971,80	90 736,97
2.11	Восстановление огнезащитного покрытия балок	м2	6	2 053,11	12 318,66
2.12	Установка аэраторов (узлы 1.7, 2.5)	шт.	21	1 490,28	31 295,88
2.13	Монтаж кабеля обогрева воронок	п.м.	19,8	176,80	3 500,64
3	**Кровля тип 1 S=933,73м2**	**усл. ед.**	**1**		**4 820 440,69**
3.1	Огрунтовка основания битумной эмульсией	м2	933,73	30,29	28 282,68
3.2	Устройство 1 слоя гидроизоляции (биполь)	м2	933,73	201,60	188 239,97
3.3	Устройство теплоизоляционного слоя с дополнительным уклонообразующим слоем (ендовы)	м3	144,56	17 827,90	2 577 201,22
3.4	Устройство сборной стяжки (2 слоя)	м2	933,73	1 065,78	995 150,76

[1] Заполняется путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается Контракт. Расчет, произведенный при формировании начальной (максимальной) цены Заказчиком, является приложением к Извещению об осуществлении закупки и размещен на сайте ЕИС www.zakupki.gov.ru в виде отдельного файла.

3.5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	933,73	743,05	693 808,08
3.6	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям и инженерным системам (узлы 1.1 ÷ 1.6, 1.8, 1.9)	п.м.	230,3	1 466,60	337 757,98
4	**Кровля тип 2 S=645м2**	**усл. ед.**	**1**		**4 173 356,79**
4.1	Устройство пароизоляционного слоя из Паробарьера С А500	м2	645	248,96	160 579,20
4.2	Устройство теплоизоляционного слоя с дополнительным уклонообразующим слоем	м3	149,45	16 875,13	2 521 988,18
4.3	Устройство сборной стяжки (2 слоя)	м2	645	1 065,78	687 428,10
4.4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	645	743,05	479 267,25
4.5	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям и инженерным системам (узлы 2.1, 2.3 ÷ 2.4; 2.7)	п.м.	129,08	2 510,80	324 094,06
5	**Кровля тип 3 S=134,8м2**	**усл. ед.**	**1**		**1 496 586,06**
5.1	Огрунтовка основания битумной эмульсией	м2	134,8	30,29	4 083,09
5.2	Устройство 1 слоя гидроизоляции (биполь)	м2	134,8	201,60	27 175,68
5.3	Устройство теплоизоляционного слоя с дополнительным уклонообразующим слоем	м3	27,52	17 106,24	470 763,72
5.4	Устройство сборной стяжки (2 слоя)	м2	134,8	1 065,78	143 667,14
5.5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	134,8	743,05	100 163,14
5.6	Устройство примыканий к вертикальным поверхностям и инженерным системам (узлы 3.1 ÷ 3.4)	п.м.	63,4	909,42	57 657,23
5.7	Наружный неорганизованный водосток (узел 3.5)	м2	10,8	1 245,20	13 448,16
5.8	Монтаж плитки тротуарной на регулируемых опорах	м2	134,8	5 041,75	679 627,90
6	**Наружная водосточная система**	**усл. ед.**	**1**		**236 762,84**
6.1	Наружный организованный водосток (узел 2.2)	п.м.	58	3 357,98	194 762,84
6.2	Устройство труб водосточной системы 120мм	компл.	1	42 000,00	42 000,00
7	**Металлоконструкции, в том числе:**	**усл. ед.**	**1**		**718 640,99**
7.1	Монтаж ранее демонтированных лестниц	т	0,4017	37 498,95	15 063,33
7.2	Смена водоприемной системы внутреннего водостока (узлы 1.1, 2.1, 3.3) с учетом установки водоприемных труб внутреннего водостока	компл.	9	13 461,77	121 155,93
7.3	Устройство молниезащиты	п.м.	895	366,03	327 596,85
7.4	Монтаж ограждения кровли высотой 600мм с креплением к несущим поверхностям (узел 2.6) и наращивание ограждения террасы на высоту до 1,2м (узел увеличения высоты ограждения террасы)	п.м.	62,7	580,28	36 383,56
7.5	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов)	п.м.	267,0595	817,95	218 441,32
8	**Вывоз и утилизация строительного мусора, в том числе:**	**усл. ед.**	**1**		**96 852,86**
8.1	Вывоз строительного мусора	т	165,37	244,80	40 482,58
8.2	Утилизация строительного мусора	м3	128,45	438,85	56 370,28
9	**Итого:**	х	х	х	**13 004 886,67**
10	**НДС (20%), рублей**	х	х	х	2 600 977,33
11	**Всего цена Контракта, рублей**	х	х	х	**15 605 864,00**

Заказчик:
Заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности – руководитель департамента эксплуатации

_____ / А.Е. Клопов /
(Подписано ЭП)

Подрядчик:
Генеральный директор

_____ / О.А. Ракитин /
(Подписано ЭП)